

お客様の夢やこだわり、そして満足のために、、、

株式会社デザインテクノスは、「設計（デザイン）・施工（テクノス）のプロ集団」で、お客様の夢やこだわり、そして満足を実現するためには、どうすればいいか。そんな疑問をもった設計者や施工技術者が集まってつくった会社が、デザインテクノスです。私たち（デザインテクノス）が一番大切にしているのは、「そこに暮らすお客様が毎日笑顔で過ごせる空間であること。」です。お客様と、私たちがチームとなって一緒に、お客様の夢やこだわり、そして満足の住まいを追及し、安心できる住まいをお届けしていきます。



私たちと一緒につくってみませんか。

“夢やこだわり、そして満足”を追い求めていくなかで、私たち（デザインテクノス）が大切にしているのが、ご家族のライフスタイルです。もちろん安心で快適な暮らしがずっと続けられることは、住まいとして大前提です。そして、ライフプランとしてのご予算も大切です。でも、私たちはそんな住まいづくりのいろいろな条件のなかで、ご家族の趣味や遊びやライフスタイルに絶対に妥協しない住まいづくりが“夢やこだわり、そして満足”に大切な住まいづくりのポイントと考えています。設計担当者だけでなく、施工技術者も直接お客様に接して、お客様のライフスタイルと一緒に理解することから始まります。

設計（デザイン）・施工（テクノス）の充実。

私たちデザインテクノスは柔軟な発想でお客様の夢を実現するための、設計（デザイン）・施工（テクノス）のプロ集団です。住宅メーカーではさまざまな制約があります。私たち（デザインテクノス）は、こうした建築上の制約に縛られないで、お客様と自由にプランを展開していくことが実現できます。経験豊かな設計者がお客様の夢やご希望のひとつひとつをじっくりお聞きして、プロとしてのご提案を交えながらプランに落としこんでいきます。また、自社による施工管理体制を取っていて、建築途中にはさまざまな自主検査や、公正な第三者機関、日本住宅保証検査機構（JIO）により、厳しいチェックを受け、その検査実施報告書もお客様にお渡しして、現場や部材に目が行き届くことも、安心できる住まいをお届けできる理由です。



基本性能を重視した住まい。

ご家族の趣味やライフスタイルを大切にすることからといって、毎日の暮らしの快適さや住まいとしての安全性にも十分な配慮を行き届かせています。主要な構造材料は、高強度・高精度で乾燥・収縮による歪みの少ない集成材を使用。特に湿気に対する耐久が多く求められる土台は、耐腐朽性に優れた赤松・唐松・梅の集成材を使用しています。材料の断面寸法は梁1本に至るまで構造計算に基づいて決定し、安全性をより高めています。また、工場で加工された構造材料を使用することで、品質の均一化、廃棄物の削減、作業の効率化を実現します。デザインテクノスでは“夢やこだわり、そして満足”をトータルに支えるための基本性能を大切にしています。



コストパフォーマンスの高い住まい。

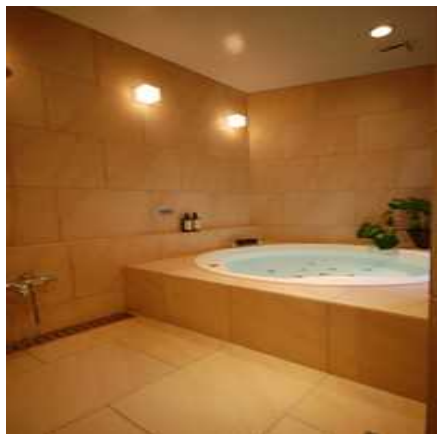
基本性能の充実した構造のなかに、お客様の夢やご希望のひとつひとつを具体化した住まいづくり。だからといって、予算に糸目をつけなくてもありません。設計段階での部材の絞り込みや、合理的な工程管理、部材の仕入れを通じて、コストパフォーマンスの高い住まいをお届けします。設計・施工を一貫して行うことにより、価値ある住まいづくりができるのです。

不要な経費を大幅にカット。

これを可能にしているひとつの理由に、営業社員がおりません。デザインテクノスでは、家を「売る」のではなく「造る」ことに重点を置いています。また、もうひとつの理由が、住宅展示場にモデルハウスを持つこともありません。余裕のある敷地で予算にも制限なくつくられたモデルハウスはどれだけ参考になるのでしょうか。デザインテクノスの住まいはすべてお客様の“オンリーワン”です。大切なのはお客様の住まいであって、モデルハウスで unnecessary 経費を掛け、競争をすることではありません。また、モデルハウスを持たないことで、モデルハウスの建築や維持にかかる多額の宣伝費からお客様のご予算を守る結果につながっています。

設計（デザイン）について

デザインテクノスの設計は、お客様の夢やこだわりをじっくりと伺いながら、住まいづくりのプロとして、住む人の立場に立ってプランを提案しています。その物件のある場所がどんなエリアか？そこからリサーチをし、住んだ後の生活を創造しながら窓の位置や照明、コンセントの位置、家具の配置に至るまで、住まいづくりの経験を活かしたアドバイスを交えて、提案しています。そして、常に新しい仕様を取り入れ、今のニーズにあった家のファサード、内装のディテールに至るまでこだわりをもって設計しています。



デザインテクノスの設計は設計担当者だけが関わるものではありません。お客様、設計担当者と、実際に現場を管理する施工スタッフの共同作業として打ち合わせを行い、お客様にご提案していきます。また、施工スタッフからは設計プランについて、施工面、コスト面での評価ができるため、より細やかなプラン提案を行うことができます。

これも設計施工集団として社内に設計者、施工管理者を持つデザインテクノスの特長と考えています。第1段階のプラン提案も、それに修正を加えたプラン提案でも、つねに三者の共同作業で進みます。

施工（テクノス）について

お客様の住宅を建てるためには、無数の資材と延べ100人を超える専門職人を、スケジュールに沿って無駄なく手配しなければなりません。設計から引き継がれた実施図面を元に現場で家を作るのが、現場監督である“施工担当者”の仕事。家を建てるために必要な全ての要素の手配と、進行管理をします。デザインテクノスでは「設計（デザイン）・施工（テクノス）のプロ集団」というように、施工工程のすべてを自社の直接管理のもとで行うシステムをつくっています。

デザインテクノスでは直接、現場を管理するため、つねにお客様の方向を向いた施工ができるのです。また、お客様や設計担当者との意思の疎通や連絡も行き届くので、お客様の思いも現場に通じます。また、それぞれの現場での施工に関する情報を社内で一括管理できるため、協力会社や協力スタッフの仕事の状況や購入部材の情報などの把握も万全です。



検査と保証について

一般の住宅の場合、行政（役所）による建築確認、住宅金融公庫を利用する場合は公庫による検査がありますが、あくまでもほとんどが完成した段階での検査です。

デザインテクノスの現場では地盤から基礎、構造まで、建築の各工程で、工事の欠陥や建築後の不具合のないように、公正な第三者機関、日本住宅保証検査機構（JIO）により、厳しいチェックを受け、その検査を通らないと次の工程に進むことはできません。

JIO（日本住宅保証検査機構）

公正中立な第三者機関がこれから建築される住宅を検査し保証するシステムです
※一部物件を除きます



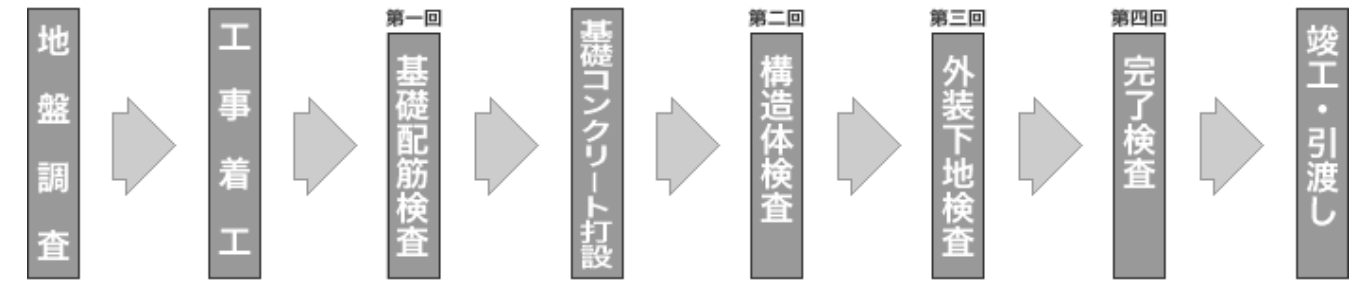
対象住宅



JIOに提出された図面と照らし合わせながら検査します。

各工程別に瑕疵（問題）が起きないように、主要構造部と雨水の浸入を防止する部分について JIO の検査員が検査を行います。チェックリストに沿って確認しますので漏れがなく、もちろん合格しなければ次の工程へ進めないで安心です。

基礎の鉄筋やコンクリートの強度、家を支える柱や耐力壁の位置、サッシや換気扇など壁を貫通する部分での防水処理など通常一般の人ではわからないチェックポイントをしっかり検査します。



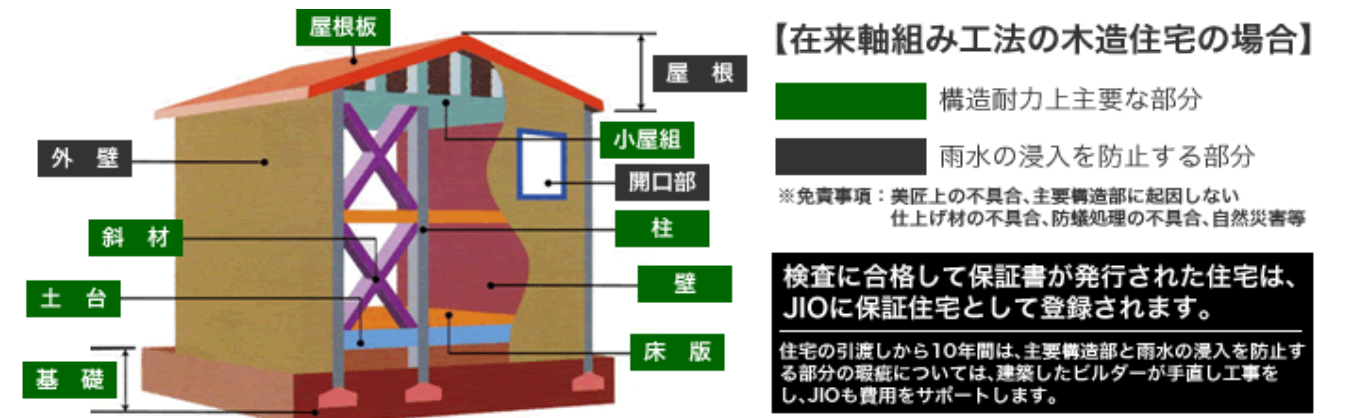
建物をしっかり支えるために必要な足元の基礎コンクリート部分です。コンクリートで固めてしまうと見えなくなってしまうので、その前に鉄筋の太さや配置が図面通り組まれているかをチェックします。

主要な構造部を JIO 専属の建築士が細かくチェックします。家を支える柱や耐力壁の位置は図面通りか、横揺れを防ぐ「筋かい」は図面通り配置され、適正に取り付けられているか、木材の水分率は 25%以下になっているか（木材在来工法の場合）、等一般の人ではわからないチェックポイントをしっかり検査します。

外壁を貼ると見えなくなってしまう外壁下地の防水シートの重ね代が規定以上に設けられているか、防水テープやコーティングが適切に処理されているかなど、雨水の浸入を防ぐ部分を主に検査します。

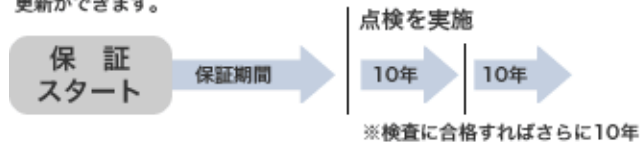
雨水の浸入を防ぐため、外壁の防水処理（貫通配管など）やバルコニーが設計図通りになっているかをチェックします。室内のフローリングやキッチン等の設備チェックではありません。

登録住宅を保証開始日から、10年間保証します。



Point1 10年後に保証を更新できます

10年後に、点検(有料)を実施し更新することができます。要補修となった場合でも必要な手直しを実施し、再検査(有料)に合格すれば10年間の保証更新ができます。



Point3 途中で売却しても保証は継続

お住み替えなどでご自宅を売却しなければならない時も、JIOの保証書が発行された住宅は、期間内であれば、譲渡・売却され所有者が変わっても保証が継続されます。※手続きが必要です。

Point5 地盤と建物を一体保証

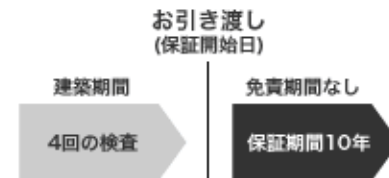
JIOは地盤も建物も自らが検査し、一体で保証します。地盤と建物の保証が別々になっていて、万が一の事故の際に責任の所在があいまいになるという心配がありません。

Point2 ビルダーが廃業・倒産してもJIOが保証します

万が一、建築したビルダーが廃業・倒産した場合でも、保証期間内であれば、対象となる瑕疵についてはお客様の負担無しで保証します。

Point4 免責期間はありません。

JIOでは4回の検査を実施するため免責期間はなく、保証開始日から10年間保証いたします。



会社概要

会社名

株式会社デザインテクノス

所在地

〒220-0072 横浜市西区浅間町 1-13-5 元宮ビル 501

TEL.

045-313-7365

FAX.

045-313-6997

設立

平成19年7月

代表者

代表取締役 大里 義夫

事業内容

- ・ 建築工事請負業
- ・ 建築の設計・施工